

**PARECER TÉCNICO nº 02/2019 - Câmara Temática De Desenvolvimento Urbano Sustentável - CT-DUS**

**Assunto:**

Análise do processo de atualização da minuta do Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes após consulta e audiência pública para aprovação e encaminhamento à Câmara Municipal de Mogi das Cruzes.

**I – Introdução**

Realizada no dia 18 de outubro de 2018, a 14ª Reunião Extraordinária Deliberativa do CONCIDADE apresentou o parecer técnico nº 02/2018 favorável ao encaminhamento da minuta do Plano Diretor de Mogi das Cruzes para apreciação em consulta pública e audiência pública.

Diante do exposto e após a realização da consulta e audiência públicas, a câmara temática de desenvolvimento urbano sustentável - CT-DUS, órgão de caráter consultivo, elaborou o presente Parecer Técnico, com o objetivo de subsidiar a deliberação para aprovação do processo de atualização da minuta do Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes, assim como a continuidade dos trâmites que envolvem o processo da sua aprovação.

**II – Objetivos**

- Validar todo o processo de atualização e revisão do Plano Diretor - PD, principalmente quanto à participação da população, realização de oficinas temáticas com vários segmentos da sociedade, o processo de Consulta Pública e a realização da Audiência Pública;
- Garantir a legitimidade do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal, com base na transparência e publicidade;
- Subsidiar a deliberação junto ao CONCIDADE para aprovação e encaminhamento para as próximas etapas do processo de aprovação;
- Propor a criação de um sistema de acompanhamento e controle do Plano Diretor.

**III – Equipe técnica e plano de trabalho**

A equipe técnica que elaborou o Parecer Técnico foi composta pelas seguintes entidades:

- ACOM - Associação Comercial de Mogi das Cruzes – José David Abílio
- SEMAE - Serviço Municipal de Águas e Esgotos – Gabriel Sousa Alves (Relator)
- SMO – Secretaria Municipal de Obras – Celso de Mello Muniz
- SEESP – Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo – Del. Sindical de Mogi das Cruzes – Mário Edison Picchi Galego
- UBC – Universidade Braz Cubas – Davi Chermann (Coordenador)

**A equipe técnica de apoio foi constituída pelos seguintes técnicos:**

- SMPU - Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – Renata Harada
- SMPU - Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – Sander Norio Rezende

**Para a realização do presente parecer, a CT-DUS realizou as seguintes reuniões:**

- 13ª reunião CT-DUS – 23 de julho de 2019
- 14ª reunião CT-DUS – 12 de agosto de 2019
- 15ª reunião CT-DUS – 20 de agosto de 2019
- 16ª reunião CT-DUS – 28 de agosto de 2019

Os trabalhos e discussões realizados em cada reunião estão descritos nas memórias de reuniões, disponibilizadas no Anexo 1.

#### **IV – Metodologia**

Adotou-se como metodologia para analisar a atualização da minuta de revisão do Plano Diretor, a elaboração de reuniões contando com a presença de representantes da CT-DUS e de técnicos da SMPU, que de forma bastante clara apresentava os principais questionamentos e sugestões provenientes dos munícipes, bem como a demonstração das respostas e prosseguimento para cada tema abordado. Toda alteração era imediatamente apresentada e discutida pelos integrantes da Câmara temática. Ao término de cada reunião, a memória da reunião era elaborada.

#### **V – Análise**

A elaboração da atualização da minuta da revisão do plano direto municipal, tem como aspectos verificados:

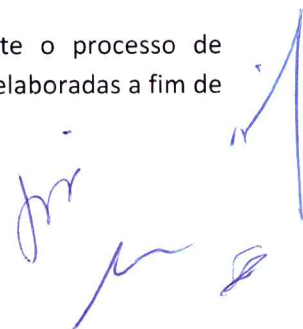
- O início do processo de Consulta Pública sobre a minuta de Anteprojeto de Lei Complementar que aprova o Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes e revoga a Lei Complementar nº 46, de 17 de novembro de 2006 em 29 de abril de 2019, com a disponibilização desse material, em meio digital, no sítio eletrônico da Prefeitura de Mogi das Cruzes e em meio físico, nas instalações da Secretaria de Planejamento e Urbanismo, no período entre 29 de abril a 13 de junho de 2019, e com a ampla divulgação do início do processo no sítio eletrônico da Prefeitura de Mogi das Cruzes, nos principais veículos de





comunicação do Município e nas redes de contato da Secretaria de Planejamento e Urbanismo;

- A prorrogação de prazo da Consulta Pública até 15 de julho de 2019, com a divulgação no sítio eletrônico da Prefeitura de Mogi das Cruzes e nos principais veículos de comunicação do Município;
- O chamamento público para a Audiência Pública do Plano Diretor para o dia 20 de julho de 2019, com a publicação do Edital de Convocação do evento nos dois principais jornais de circulação diária do Município no dia 25 de junho de 2019, e com a ampla divulgação do evento no sítio eletrônico da Prefeitura de Mogi das Cruzes, nos principais veículos de comunicação do Município e nas redes de contato da Secretaria de Planejamento e Urbanismo;
- A realização da Audiência Pública para apresentação e apreciação do Anteprojeto de lei realizada no dia 20 DE JULHO DE 2019, com início às 9h00 e término às 12h00, no Auditório do Prédio Sede da Prefeitura, localizado na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães nº 277, Centro Cívico, Mogi das Cruzes, que contou com um público de 87 participantes;
- A disponibilização do anteprojeto de Lei motivou a participação da sociedade de Mogi das Cruzes, contabilizando, aproximadamente, noventa propostas/sugestões da população no processo de Consulta Pública (formulário eletrônico, ofícios e expedientes administrativos) e em torno de trinta propostas/sugestões (manifestação pelo uso da palavra ou por escrito) colhidas durante a Audiência Pública;
- A disponibilização no dia 02 de agosto de 2019, data transcrita da Audiência Pública no sítio eletrônico da Prefeitura de Mogi das Cruzes e no Quadro de Editais da Prefeitura;
- A publicação, no dia 19 de agosto de 2019, como desdobramento da audiência pública, da minuta com as modificações/correções oriundas das propostas/sugestões da população em razão da Consulta Pública e da Audiência Pública, e das respostas aos questionamentos e sugestões apresentadas durante o processo de Consulta Pública e na Audiência Pública, no sítio eletrônico da Prefeitura de Mogi das Cruzes. Esse material, em meio impresso, também foi disponibilizado para consulta da população nas instalações da Secretaria de Planejamento e Urbanismo;
- As respostas aos questionamentos e sugestões apresentadas durante o processo de Consulta Pública e na Audiência Pública foram publicadas em 4 planilhas elaboradas a fim de facilitar o entendimento dos apontamentos e questionamentos:

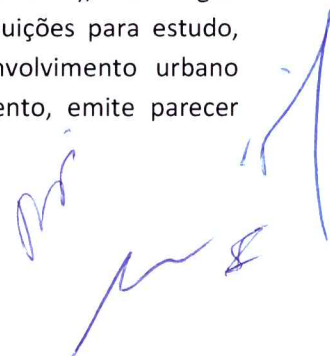


- Respostas às Manifestações pelo sítio eletrônico da PMMC – Consulta Pública;
  - Resposta às Manifestações por Ofício ou Processo Administrativo – Consulta Pública;
  - Respostas às Manifestações por Escrito – Audiência Pública;
  - Respostas às Manifestações Orais – Audiência Pública;
- 
- Entre os dias 19 e 26 de agosto de 2019, a população pode se manifestar sobre as modificações introduzidas na minuta de anteprojeto de lei complementar do novo Plano Diretor pelo endereço de correio eletrônico [duos.smpu@pmmc.com.br](mailto:duos.smpu@pmmc.com.br) ou presencialmente, nas instalações da Secretaria de Planejamento e Urbanismo. Durante o período estipulado, a Municipalidade contabilizou um total de cinco manifestações, todas encaminhadas via correio eletrônico, conforme consta da Memória de Reunião da 16ª reunião da CT-DUS, ocorrida em 28 de agosto de 2019;
  
  - Destacam-se como principais alterações oriundas da Consulta Pública, Audiência Pública e desdobramentos: **i)** Criação dos novos distritos e a compatibilização de traçado com os marcos físicos e geográficos; **ii)** Revisão da proposta de abairramento compatibilizando os limites de distritos propostos; **iii)** Revisão do macrozoneamento na faixa leste; **iv)** Revisão da composição do ConCidade; **v)** Revisão dos limites propostos na Zona Especial de Desenvolvimento Econômico, principalmente nos limites de lavras já autorizadas pela Agência Nacional de Mineração; **vi)** Revisão da proposta da Zona Especial de Interesse Ambiental – ZEIA, em razão dos apontamentos elaborados pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente; **vii)** Revisão do tamanho do lote mínimo exigido para a Macrozona de Ocupação Periurbana;
  
  - O recebimento das sugestões e apontamentos, assim como as respostas ofertadas pela Municipalidade, respeitaram sempre a publicidade e transparência.

O detalhamento do desenvolvimento dos trabalhos para a elaboração da atualização da minuta do Plano Diretor junto a sociedade encontra-se nos memoriais da 13º, 14º, 15º e 16º reuniões, na transcrição da Ata da Audiência pública, na Minuta do anteprojeto de lei da revisão do Plano Diretor (bem como seus quadros, anexos e mapeamento) e nos relatórios de resposta às manifestações.

#### IV – Conclusões

Em vista do exposto, a Câmara Temática de Desenvolvimento Urbano Sustentável (CT-DUS), como órgão consultivo do Conselho Municipal da Cidade (CONCIDADE), dentro de suas atribuições para estudo, validação e acompanhamento das políticas municipais relacionadas ao desenvolvimento urbano sustentável, e de acordo com as informações constantes no presente documento, emite parecer



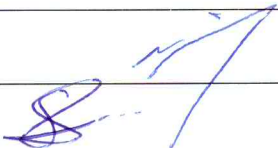

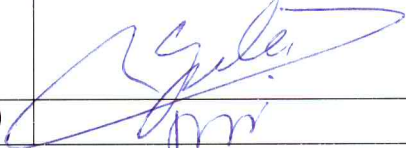
# Conciedade

Conselho Municipal da Cidade - Mogi das Cruzes

Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 277, Centro Cívico - CEP. 08780-900 - Tel. (11) 4798-5069  
conciedade@pmmc.com.br

favorável à aprovação e ao encaminhamento da minuta do Plano Diretor de Mogi das Cruzes, elaborado e apresentado pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo (SMPU), para a Câmara Municipal de Mogi das Cruzes.

Mogi das Cruzes, 03 de setembro de 2019

Entidade	Nome	Assinatura
Associação Comercial de Mogi das Cruzes (ACMC)	José David Abílio	
Secretaria Municipal de Obras de Mogi das Cruzes (SMO)	Celso de Mello Muniz	
Serviço Municipal de Águas e Esgotos de Mogi das Cruzes (SEMAE)	Gabriel Sousa Alves (Relator)	
Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo – Del. Sindical de Mogi das Cruzes	Mário Edison Picchi Galego	
UniversidadeBrázCubas (UBC)	Davi Chermann (Coordenador)	